附件1

2023—2024房屋与市政工程质量提升行动动态检查表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本情况 | | | | | | | |
| 项目名称 | |  | | | | | |
| 建设单位 | |  | 联系电话 |  | | | |
| 施工单位 | |  | 联系电话 |  | | | |
| 监理单位 | |  | 联系电话 |  | | | |
| 重点任务检查情况 | | | | | | | |
| 重点任务 | 序号 | 检查内容 | | | 检查结论 | | |
| 建设单位首要责任落实情况 | 1 | 项目管理机构是否建立 | | | 是 | □否 | □ |
| 2 | 质量安全管理制度是否完善 | | | 是 | □否 | □ |
| 3 | 人员配备是否齐全，履职是否到位 | | | 是 | □否 | □ |
| 4 | 设计变更程序是否履行 | | | 是 | □否 | □ |
| 5 | 住宅工程质量信息是否公示 | | | 是 | □否 | □ |
| 6 | “业主开放日”制度是否落实 | | | 是 | □否 | □ |
| 7 | 检测机构是否委托 | | | 是 | □否 | □ |
| 8 | “两书一牌”制度是否落实 | | | 是 | □否 | □ |
| 9 | 《住宅质量保证书》《住宅质量说明书》是否落实 | | | 是 | □否 | □ |
| 工程质量常见问题防控情况 | 1 | 设计图纸增设工程质量常见问题防控设计专篇是否落实 | | | 是 | □否 | □ |
| 2 | 建设单位是否组织相关责任主体开展住宅裂缝与渗漏等工程常见质量问题防控 | | | 是 | □否 | □ |
| 3 | 施工单位是否组织企业负责人/项目负责人/施工班组开展住宅工程裂缝与渗漏防控技术三级培训学习及编制质量常见问题防控专项方案 | | | 是 | □否 | □ |
| 4 | 是否将工程质量常见问题防控内容纳入验收 | | | 是 | □否 | □ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程质量验收情况 | 1 | 建材和部品部件进场管理制度是否完善 | | | 是 | □否 | □ |
| 2 | 进场材料见证取样是否复验 | | | 是 | □否 | □ |
| 3 | 隐蔽工程是否执行“举牌验收” | | | 是 | □否 | □ |
| 4 | 住宅工程分户验收、竣工联合验收是否规范 | | | 是 | □否 | □ |
| 5 | 建设工程法定代表人授权书、工程质量终身责任承诺书及工程永久性标识牌制度是否落实 | | | 是 | □否 | □ |
| 检测机构和商品混凝土质量落实情况 | 1 | 预拌混凝土企业生产质量是否规范 | | | 是 | □否 | □ |
| 2 | 施工现场使用质量情况是否规范 | | | 是 | □否 | □ |
| 3 | 试验能力是否验证 | | | 是 | □否 | □ |
| 4 | 综合检测报告制度是否落实 | | | 是 | □否 | □ |
| 5 | 交货检验是否落实 | | | 是 | □否 | □ |
| 工程质量监管情况 | 1 | “双随机、一公开”是否落实 | | | 是 | □否 | □ |
| 2 | 进场材料是否抽测 | | | 是 | □否 | □ |
| 3 | 监理报告制度是否执行 | | | 是 | □否 | □ |
| 4 | 企业信用信息奖惩管理是否落实 | | | 是 | □否 | □ |
| 5 | 工程质量评价试点工作是否开展（试点地区） | | | 是 | □否 | □ |
| 6 | 是否培育优质工程 | | | 是 | □否 | □ |
| 检查人 |  | | 建设单位项目负责人 |  | | | |
| 施工单位项目负责人 |  | | | |
| 监理单位项目负责人 |  | | | |
| 检查日期 |  | | | | | | |

中卫市沙坡头区住房城乡建设和交通局 2023年8月25日印发