附件

沙坡头区宣和镇敬农生态移民区农贸市场

建设项目竣工验收鉴定书

2020年10月16日，沙坡头区发展和改革局会同财政局、工业信息化和商务局、自然资源局、住房城乡建设和交通局组成竣工验收小组，对沙坡头区宣和镇敬农生态移民区农贸市场建设项目进行竣工验收，项目法人、设计、监理、施工等参建单位代表参加了验收。

一、项目审批情况

2018年10月29日，沙坡头区发展和改革局以《关于沙坡头区宣和镇敬农生态移民区农贸市场建设项目建设方案的批复》（卫沙发改发〔2018〕263号）批准了项目建设方案。批复主要建设内容为：场地土地平衡及夹砂石垫方，场地洒水密实后采用混凝土硬化10371.1平方米；新建彩板房商铺504平方米、钢结构交易大棚960平方米；新建公共厕所、钢结构车棚、围砌钢制围栏；交易市场内配置太阳能路灯，安装铁艺大门，配置干粉灭火器、垃圾箱；配套给排水、室内电气工程等。项目概算总投资256.37万元，资金来源于中卫市慈善资金会100万元，争取自治区商务厅支持56.37万元，市财政配套60万元，沙坡头区财政配套40万元。

1. 项目建设管理

项目建设单位为沙坡头区宣和镇人民政府，设计单位为中外建华诚城市建筑规划设计有限公司，施工单位为宁夏宝路通市政工程有限公司，监理单位为陕西环宇建筑工程项目管理有限公司宁夏分公司。项目在建设过程中，落实了项目法人责任制、合同管理制、工程建设监理制。项目法人单位采取合同委托的方式确定了项目勘查设计、监理单位，采取公开招标的方式确定了施工单位，与相关单位均签订了合同。

三、项目完成情况

2018年12月17日，该项目在中卫市公共资源交易中心开标，采取公开招标方式，中标单位为宁夏宝路通市政工程有限公司，中标价236.57万元。项目于2019年3月15日开工建设， 2019

年5月13日完工。2019年9月26日，宣和镇人民政府组织项目设计、施工、监理单位进行了自查验收，验收结果为合格。

四、概算执行情况

项目批复概算总投资为256.37万元， 实际完成投资234.22 万元，其中：审定工程造价2226499元，设计费72700元，监理费28388元，控制价编制费10433元，结算编制费4151.4元。较概算结余22.15万元，节约率约为8.64%。

五、竣工验收结论

通过听取项目建设单位的汇报，实地查看项目建设基本情况，查阅项目档案资料，经验收组研究讨论，形成如下验收意见：该项目各项审批手续基本齐全；工程建设执行了项目“四制”管理；基本按批复的建设方案建设完成；各项档案资料齐全完善；财务管理合理规范，投资控制合理；完成竣工结算审核。原则同意沙坡头区宣和镇敬农生态移民区农贸市场建设项目通过竣工验收。

附件：政府投资项目竣工验收表

|  |
| --- |
| 抄送：区财政局、工信和商务局、住建和交通局、自然资源局。 |
| 中卫市沙坡头区发展和改革局 2021年1月22日印发 |