

户籍信息及土地承包情况调查表

户主 (委托代理人): 签字或盖章:

地块名称	地块编码	地块类型	地块等级	长	宽	合同面积 (亩)	折实面积 (亩)	四 至				测量面积	是否基本农田	种植类别	产量	起始日期	终止日期	承包方式	纠纷解决方式	用途	鉴定情况	鉴定日期	鉴定机关	鉴定人	备注
								东至	南至	西至	北至														
合同共有人信息																									
姓名	年龄	性别	身份证号			与户主关系			备注			姓名	年龄	性别	身份证号			与户主关系			备注				
填表说明: 1、土地类型选项: 耕地、林地、草地、水面、园地、四荒、其它。2、承包方式选项: 家庭承包、公开协商、其它方式。3、承包地用途选项: 种植业、养殖业、林业、牧业、渔业、果业、茶业。4、地块等级选项: 一等、二等、三等、四等、五等、其它。5、种植类别: 小麦、西瓜、葡萄、番茄、蘑菇、芸豆、玉米、大豆、土豆、芋头、地瓜、白菜、萝卜、花生、水稻、油菜、高粱、其它。6、“长”、“宽”、“种植类别”、“产量”可不填, “测量面积”不填; 虚面积和折实面积根据实际情况或填写相同数字。																									

农村土地承包经营权（首次）确权登记申请书

申请人(户主)：_____，身份证号：_____，属于_____乡

(镇)_____村_____组居民，家庭共有_____人，以家庭承包方式承包本村

集体耕地_____块_____亩。具体情况如下：

户名	地块名称	地块编码	四至				地块面积	合计面积
			东	南	西	北		

现土地权属清楚，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华

人民共和国农村土地承包经营权证管理办法》有关规定，特申请确权登记。

申请人(户主)：

_____年_____月_____日

农村土地承包经营权（矛盾纠纷解决）变更登记申请书

申请人（户主）：甲（身份证号：_____）、乙（身

份证号：_____），同属于_____乡（镇）_____村_____组村民。矛盾纠纷解

决后，将农户甲农村土地承包经营权（编号：_____）的承包耕

地_____块_____亩归还给农户乙，剩余的_____块_____亩承包耕地归农户

甲所有，具体情况下：

户名	地块名称	地块编码	四至				地块面积	合计面积
			东	南	西	北		
甲								
乙								

现已土地权属清楚，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中

华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法》有关规定，特申请变更登

记。

申请人（户主）：甲 乙

年 月 日

农村土地承包经营权（农户信息变动）变更登记申请书

申请人（户主）：_____，身份证号：_____，
 属于_____乡（镇）_____村_____组村民，家庭共有_____人，承包本村集体耕地_____亩，农村土地承包经营权证编号：_____。承包方式：农户家庭承包。农户及家庭成员信息有误，具体情况如下：

原证情况		现实情况	
承包方代表	承包方代表	承包方代表	承包方代表
身份证号码	身份证号码	身份证号码	身份证号码
家庭成员情况		家庭成员情况	
姓名	与承包方代表关系	姓名	与承包方代表关系
备注	备注	备注	备注

现土地权属清楚。根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国农村土地承包经营权证管理办法》有关规定，特申请变更登记。

申请人（户主）：甲
 年 月 日

农村土地承包经营纠纷协议书（样书）

甲方：xxx

乙方：xxx，系甲方xxx的（关系）。

因乙方近年经常在外地打工，将自家承包地委托甲方耕种。在本次农村土地承包经营纠纷登记时甲方将乙方承包地确到了自己名下。现乙方要求甲方归还承包地。双方就此事进行了友好协商，达成如下协议，以此共同遵守。

第一条：甲乙双方一致同意将_____乡_____村_____队（组）甲方农村土地承包经营权证（编号_____）中的_____块_____亩承包耕地全部归还乙方，其

余_____块_____亩归甲方所有，具体解决情况如下：

第二条：甲方同意协助乙方完成农村土地承包经营权确权变更登记手续。

户名	地块名称	地块编号	地块四至				地块面积(亩)	面积合计(亩)
			东	南	西	北		
乙 方								
甲 方								

第三条：国家各项补贴按照承包地变更后政策享受，各自承担相应责任和义务。

第四条：本协议双方自签名之日起成立生效，_____作为见

证人在本协议上亲笔签名。

第五条：本协议须正反面打印，手写无效。

第六条：本协议一式陆份，甲乙双方各执两份，见证人和村委会各执壹份。

第七条：甲乙双方应诚实诺守本协议各项条款，未尽事宜可另行达成书面协议。

若因履行本协议发生纠纷双方应协商解决。协商不成可向当地人民法院起诉解决。

签 字 栏

协议 签订 人	甲 方	身份证号		
		承包地址		
		现住址		
		电话		
	乙 方	身份证号		
		承包地址		
		现住址		
		电话		
见 证 人		身份证号		
		住址		
		电话		
		身份证号		
		住址		
		电话		
		身份证号		
		住址		
		电话		
协议签订时间		2018年 月 日		

(说明：见证人为村支书、村主任、队长，本协议需村委会出具意见)

农村土地承包经营纠纷调解书(样书)

因 乙 近年经常在外地打工,将自家承包地委托(流转)给 甲 耕种。在本次农村土地承包经营权确权登记时 甲、乙 双方发生农村土地承包经营纠纷, 乙 认为 甲 将自己的承包地确到了 甲 的名下, 乙 要求 甲 归还承包地。双方就此事进行了协商但未达成一致意见,要求村委会进行调解。村委会通过调查核实,并分别向 甲、乙 双方做了大量工作,调解具体事项如下:

一、将 甲 的农村土地承包经营权证(编码 _____) 中 块 亩承包耕地归还 乙, 其余 块 亩归 甲 所有,具体解决方案如下:

户名	地块名称	地块编码	地块四至				地块面积(亩)	面积合计(亩)
			东	南	西	北		
乙								
甲								

二、甲 协助 乙 完成农村土地承包经营权确权变更登记手续。

三、国家各项补贴按照承包地变更后政策享受，各自承担相应责任和义务。

四、甲、乙双方亲笔签字摁印后本调解书上正式生效，调解生效后不得反悔。

五、双方若因履行本调解书发生争议，双方应协商解决，协商不成可向彭阳县人民法院起诉解决。

签 字 栏

甲	身份证号		
	承包地址		
	现住址		
	电话		
乙	身份证号		
	承包地址		
	现住址		
	电话		
村委会主任			

村村委会（盖章）

年 月 日

附件 7

证 明 (样本 1)

(适合于整户未确权情况)

因 甲 近年经常在外地打工 ，在本次农村土地承包经营权确权登记时未指界而未确权，其家庭共有 人，承包本村集体耕地 块 亩。土地权属清楚，具 体情况如下：

户 名	地块名称	地块编码	地块四至				地块面积 (亩)	面积 合计 (亩)
			东	南	西	北		
甲								

特此证明。

村民小组组长 (签字)：

村委会主任 (签字)：

_____ 村委会 (盖章)

年 月 日

附件 9

农村土地承包经营权确权登记颁证乡村 两级审核表 1

(适合于批量审批样本)

乡镇	
行政村	
村两委意见	<p>我乡(镇)村户农户(名单后 附),土地确权无矛盾纠纷,无县外“十二五”生态移民迁出区问题,也不涉及退耕还林草区、水利设施用地(包含河道滩涂)和异常图斑地块等问题,地 块权属清楚,符合颁证条件,同意颁发农村土地承包经营权证。</p> <p>村支书签字: _____ 村主任签字: _____</p> <p style="text-align: right;">村委会盖章 年 月 日</p>
乡镇意见	<p>经审核,我乡(镇)村户农户(名单后附),土地确权无矛盾纠纷,无县外“十二五”生态移民迁出区问题,也 不涉及退耕还林草区、水利设施用地(包含河道滩涂)和异常图斑地块等问题, 地块权属清楚,符合颁证条件,同意颁发农村土地承包经营权证。</p> <p>乡(镇)长签字: _____</p> <p style="text-align: right;">乡镇人民政府盖章 年 月 日</p>

农村土地承包经营权确权登记颁证乡村两级审核表 2

(适合于单户审批样本)

乡镇	
行政村	
村两委意见	<p>我_____乡(镇)_____村(组)农户代表_____, 身份证号_____, 家庭_____口人, 承包集体耕地_____块_____亩 (具体情况后附), 土地确权无矛盾纠纷, 无县外“十二五”生态移民迁出区问题, 也不涉及退耕还林草区、水利设施用地(包含河道滩涂)和异常图斑地块等问题, 地块权属清楚, 符合颁证条件, 同意颁发农村土地承包经营权证。</p> <p>村支书签字: _____ 村主任签字: _____</p> <p style="text-align: right;">村委会盖章 年 月 日</p>
乡镇意见	<p>经审核, 我乡(镇)_____村(组)农户代表_____, 身份证号_____, 家庭_____口人, 承包集体耕地_____块_____亩(具体情况后附), 土地确权无矛盾纠纷, 无县外“十二五”生态移民迁出区问题, 也不涉及退耕还林草区、水利设施用地(包含河道滩涂)和异常图斑地块等问题, 地块权属清楚, 符合颁证条件, 同意颁发农村土地承包经营权证。</p> <p>乡(镇)长签字: _____</p> <p style="text-align: right;">乡镇人民政府盖章 年 月 日</p>

抄送：自治区农牧厅农经与法规处、农经站、确权办。

中卫市沙坡头区人民政府办公室

2018年6月11日印发

担当、尽职尽责，切实解决遗留问题，确保农村集体土地承包经营权确权登记颁证工作，做到应确尽确，绝对不能留有“死角”，切实保护农民群众的权利和切身利益，确保农村社会和谐稳定。

特别指出：罗泉村第一轮全村登记颁证 13 户，不到应确户数的 4%，要加大宣传力度，做好群众的宣传发动工作，动员群众积极参与。

（二）加强督查督导。镇农经站要加强对深化农村土地确权登记颁证工作的督促检查，强化督导。及时发现、反馈和妥善处理工作中出现的问题，对工作推进不力，严重影响农户进行土地确权的，要严肃追究相关单位和人员的责任。

附件：1. 《户籍信息及土地承包情况调查表》

2. 农村土地承包经营权（首次）确权登记申请书
3. 农村土地承包经营权（矛盾纠纷解决）变更登记申请书
4. 农村土地承包经营权（农户信息变动）变更登记申请书
5. 农村土地承包经营纠纷解决协议
6. 农村土地承包经营纠纷调解书
7. 证明（样本 1）
8. 证明（样本 2）
9. 农村土地承包经营权确权登记颁证乡村两级审核（表 1）
10. 农村土地承包经营权确权登记颁证乡村两级审核（表 2）

沙坡头区常乐镇党政办公室

2018年7月23日印发
