

中卫市沙坡头区 2025 年中小学室外水冲式厕所建设项目 —康乐燕宝学校室外水冲式厕所乡村建设规划许可批前公示

为了充分发挥市民在城乡规划中的作用，实施阳光规划，提高规划的透明度，维护市民对城乡规划的知情权、监督权。提高城乡规划管理的水平，在乡村建设规划许可前，现将康乐燕宝学校室外水冲式厕所规划方案予以公示。

项目情况介绍

项目位于中卫市沙坡头区常乐镇思乐村，主要规划建设新建1栋室外水冲式厕所，为地上1层框架结构建筑，新建建筑总建筑面积299.31平方米，建筑高度为4.50米。

建设单位:中卫市沙坡头区教育局

设计单位:华茗设计集团有限公司

项目地址:中卫市沙坡头区常乐镇思乐村

公示单位:中卫市沙坡头区自然资源局

联系电话:0955-8812771

公示时间:2026年5月29日-2026年6月8日

新建康乐燕宝学校室外水冲式厕所总平面规划图



设计说明
一、工程概况
项目名称:中卫市沙坡头区2025年中小学室外水冲式厕所建设项目—康乐燕宝学校室外水冲式厕所
建设单位:中卫市沙坡头区教育局
建设地点:中卫市沙坡头区常乐镇思乐村
工程概况:新建室外水冲式厕所1栋,室外水冲式厕所为公共建筑,耐火等级为二级,建筑抗震类别为标准设防类(丙类);各单体建筑均满足《建筑设计防火规范》GB50016(2018年版)表(5.2.2)一、二级耐火等级的其他民用建筑与其他民用建筑的防火间距不小于6米的防火要求。
二、设计依据
1.由建设方认定的设计方案及其总平面图和设计要素。
2.相关设计规范
《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)
《建筑抗震设计规范》GB50011—2010(2016年版)
《民用建筑通用规范》GB55031—2022
《建筑防火通用规范》GB55037—2022
《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001—2017
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019—2021
《中小学及幼儿园校园周边道路交通设施设置规范》GA/T1215—2014
《中小学校建筑设计规范》GB50099—2011
《总图制图标准》(GB/T50103—2010)

三、设计说明
1.本图坐标系采用国家2000坐标系,竖向设计采用1985国家高程系。
2.图注尺寸单位:总图平面以m为单位,标高以a为单位,所有图纸以标注尺寸为准,不得直接测量图纸。图中尺寸数字均以图注为准,比例仅供参考。
3.图中建筑高度:平面指:非建筑室外地坪至女儿墙顶的高度;剖面指:非建筑室外地坪至檐口的高度,其中建筑室内外高差为0.30m。
4.图中建筑物的尺寸标注均为外墙皮至外墙皮的距离。
5.图中未注明道路宽度均为6米,未注明交叉路口道路转弯半径为9米。
6.道路竖向设计以平坡式为主,采用管道排水的方式,依据四周城市道路设计标高,兼顾工艺要求排入道路最低点雨水口。
7.图中建筑一层室内地坪(即单体±0.000)标高详见各单体±0.000绝对标高。
8.道路竖向设计以平坡式为主,采用管道排水的方式,依据四周城市道路设计标高,兼顾工艺要求排入道路最低点雨水口。

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	平方米	618.09	含道路
2	总建筑面积	平方米	299.31	
其中	地上建筑面积	平方米	299.31	
	地下建筑面积	平方米	0	
3	计容积率面积	平方米	299.31	
4	建筑基底面积	平方米	299.31	
5	建筑密度		48.26%	
6	容积率		0.48	

序号	单体名称	层数	建筑面积 (㎡)	基底面积 (㎡)	建筑高度 (m)	结构形式	备注
1	室外水冲式厕所	1F	299.31	299.31	4.50	框架结构	

	规划用地红线		透水砖铺装
	围墙线		停车位
	已建建筑		七层及以上建筑
	新建建筑		坐标
	道路		入口标识
	绿化		人工草坪

