

**《宁夏中卫市沙坡头区常乐镇毛家罗圈 1#建筑用砂矿采矿权出让收益评估报告》  
主要参数表**

项目名称	宁夏中卫市沙坡头区常乐镇毛家罗圈 1#建筑用砂矿采矿权出让收益评估
报告文号	瑞衡矿报字（2024）第 004 号
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂
评估目的	为委托人确定矿业权出让收益底价提供参考意见
出让机关	中卫市沙坡头区自然资源局
评估委托人	中卫市沙坡头区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.3652km <sup>2</sup>
资源储量合计	截至 2024 年 10 月 31 日，拟设采矿权范围（标高+1432.00m~+1300.00m），矿山占用资源量（KZ+TD）1050.07 万 m <sup>3</sup> /1911.12 万吨。
生产规模	40 万吨/年（21.98 万 m <sup>3</sup> /年）
矿山理论服务年限	42.05 年。
评估服务年限	评估估算年限 42.55 年，基建期 0.50 年，矿山服务年限 42.05 年。
产品方案	筛分加工建筑用砂
采矿技术指标	露采采矿回收率 95%
评估拟动用可采量	建筑用砂矿属于三类矿产，按拟出让采矿权范围估算建筑用砂矿资源量 1050.07 万 m <sup>3</sup> /1911.12 万吨，设计损失量 0，采矿回收率 95%，计算采矿权收益相对应的可采量 997.57 万 m <sup>3</sup> （1815.56 万吨）。
固定资产投资	1,747.16 万元。
销售价格(不含税)	折合当量建筑用砂矿综合不含税价格 31.84 元/吨（57.95 元/m <sup>3</sup> ）
单位总成本费用	19.87 元/吨（36.16 元/m <sup>3</sup> ）
单位经营成本费用	17.37 元/吨（31.61 元/m <sup>3</sup> ）
折现率	8.0%
采矿权出让收益	采矿权出让收益 ¥2,284.44 万元（贰仟贰佰捌拾肆万肆仟肆佰元整） 折合 2.29 元/m <sup>3</sup> ·可采量，约 1.26 元/吨·可采量。
评估基准日	2024 年 10 月 31 日
评估机构	宁夏中和瑞衡资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	武勇
项目负责人	雍学礼
签字评估师	雍学礼、解娜