

附件：

2022年下半年无物业住宅小区物业管理服务水平测评结果

序号	乡镇	小区名称	房屋建成时间	建筑面积 (m ²)	物业服务单位名称	签订服务合同时间 (年 月 日)	测评分值	测评等次	备注
1	文昌镇	房产30号楼	1998年	4119.93	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.26	98.6	优秀	
2		东风小区	1998年	5693.76	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.26	97.2	优秀	
3		综合楼	1998年	3191.8	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.26	96.2	优秀	
4		贸易小区	1999年	17203.09	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.26	98.0	优秀	
5		新工商局楼	1998年	3903.82	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.26	96.8	优秀	
6		旧工商局楼	1998年	1674.76	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.26	97.4	优秀	
7		小工商局楼	1998年	639.66	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.26	98.6	优秀	
8		工业局楼	1998年	1954	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.26	96.0	优秀	
9		乡企局楼	1998年	1601.27	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.26	98.0	优秀	
10		交通局楼	1998年	3754.54	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.26	99.0	优秀	
11		长河小区	1996年	46732	中卫市千户物业服务 有限公司	2020.12.16	95.8	优秀	
12		文河苑	2004年	18747	中卫市千户物业服务 有限公司	2020.12.17	94.6	优秀	
13		印刷厂楼	1991年	3076	中卫市千户物业服务 有限公司	2020.12.18	96.2	优秀	
14		美丽新村	2000年	6265	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.16	96.4	优秀	
15		美利小区	2000年	9490	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.17	96.0	优秀	
16		设计院楼	1995年	1636	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.18	97.0	优秀	
17		税务2#3#楼	1989年	4127	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.19	96.4	优秀	
18		商业3#4#楼	1990年	4535	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.20	96.8	优秀	

2022年下半年无物业住宅小区物业管理服务水平测评结果

序号	乡镇	小区名称	房屋建成时间	建筑面积 (m ²)	物业服务单位名称	签订服务合同时间 (年 月 日)	测评分值	测评等次	备注
19		人行南北楼	1988年	2448	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.21	95.6	优秀	
20		国税新楼	1998年	2258	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.4.22	95.8	优秀	
21	滨河镇	安和世家	2005年	38884.18	宁夏宜居智慧物业服务服务有限公司	2020.11.21	94.9	优秀	
22		市医院小区	1985年	18947.48	宁夏宜居智慧物业服务服务有限公司	2020.11.22	92.9	优秀	
23		沙桥小区	1999年	8262	宁夏宜居智慧物业服务服务有限公司	2021.9.1	92.3	优秀	
24		常乐楼	1986年	3499.16	中卫市佳安物业管理有限公司	2022.6.30	92.8	优秀	
25		祥瑞小区	2002年	45797.3	中卫市佳安物业管理有限公司	2020.12.20	91.6	优秀	
26		滨河城市花园11#13#楼	2004年	11027.9	宁夏江元物业服务服务有限公司	2021.4.1	92.4	优秀	
27		静馨苑	2010年	16356	中卫市颐恒物业服务有限责任公司	2022.1.1	93.3	优秀	
28		上游新村	2005年	18927.21	中卫市颐恒物业服务有限责任公司	2022.7.1	94.6	优秀	
29		向阳C区(通达、建行、常乐、南北楼)	1990年	21235.38	银川金派物业服务服务有限公司	2020.9.24	91.9	优秀	
30		向阳小区1-6、11-19、22、23、27、28、30#楼	1973年	38147.94	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.5.1	94.4	优秀	
31		向阳A区(向阳24#、26#、西关楼)	2002年	27061.08	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.5.2	96.0	优秀	
32		向阳B区	2012年	5686.5	中卫市瑞赢物业管理有限公司	2021.5.3	94.7	优秀	
33		大河西区、信用社楼	1994年	14388.96	中卫市西川东建物业管理	2022.11.1	93.0	优秀	

2022年下半年无物业住宅小区物业管理服务水平测评结果

序号	乡镇	小区名称	房屋建成时间	建筑面积 (m ²)	物业服务单位名称	签订服务合同时间 (年 月 日)	测评分值	测评等次	备注
34		老东方红小区	1985年	16741	中卫市城洁环保工程有限公司	2021.10.20	94.8	优秀	
35		农行小区	1997年	10172.88	宁夏全中物业发展有限公司	2022.4.20	92.6	优秀	
36		长城小区	1998年	35222.71	中卫市中达物业服务有限责任公司	2020.9.15	94.0	优秀	
37		沙桥新村	1993年	6528.06	中卫市启源物业服务有限责任公司	2021.11.30	93.7	优秀	
38		房产4、16、20号楼	1990年	18490	中卫市向阳物业管理有限责任公司	2020.12.28	93.6	优秀	
39		官桥花园22#楼	1995年	1816.8	中卫市向阳物业管理有限责任公司	2020.12.28	90.6	优秀	
40		关桥小区	2001年	9607.8	中卫市向阳物业管理有限责任公司	2020.12.28	92.8	优秀	
41		官桥花园	2005年	60645.7	中卫市向阳物业管理有限责任公司	2020.12.28	92.9	优秀	
42		教育南北新楼	1990年	4434	中卫市向阳物业管理有限责任公司	2020.12.28	93.6	优秀	
43		建行1.2.3.4.5.7#楼	1990年	21167.9	中卫市向阳物业管理有限责任公司	2020.12.28	93.2	优秀	
44		政府集资楼	1990年	1740	中卫市向阳物业管理有限责任公司	2020.12.28	90.1	优秀	
45		保险楼	1990年	2123	中卫市向阳物业管理有限责任公司	2020.12.28	93.3	优秀	
46		开发楼	1990年	2240	中卫市向阳物业管理有限责任公司	2020.12.28	93.9	优秀	
47		城郊建筑、工行楼	1999年	13995	宁夏华惠物业服务有限责任公司中卫分公司	2022.11.1	92.5	优秀	
48		三合家园A区	2009年	33402.96	中卫市嘉诚物业服务有限责任公司	2022.10.27	90.5	优秀	

注：测评90分（含90分）以上的，为优秀等次；测评80分—89分的，为良好等次；测评60分—79分的，为合格等次；测评59分（含59分）以下的，为不合格等次。