

沙坡头区城区“停车难”问题专项整治 工作方案

(征求意见稿)

为有效提升沙坡头区城区停车位供给量和周转使用率，缓解日益突出的“停车难”问题，切实改善城市静态交通和人居环境，加快城市停车设施“一张网”建设，根据自治区住建厅和中卫市住建局等单位《关于加快解决城市“停车难”问题工作方案》有关要求，结合沙坡头区城区实际，制定本方案。

一、工作思路

立足沙坡头区城区“局部路段、局部时间段”停车难和新能源汽车保有量持续高速增加的实际，按照“提升城区停车位供给量和周转使用率”的思路，开展城区“停车难”问题专项整治工作，最终实现城区停车设施“一张网”运营，实现一图统览、一网统管、一码服务、一体管理，有效缓解停车压力。

二、工作目标

(一) 提升城区停车位供给量

统筹整合政府储备用地、闲置用地、零星地块及城市边角空间等资源，科学合理规划建设4处停车场（详见附件3）。

(二) 提升城区停车位周转使用率

1. 启用沙坡头区静态交通管理平台，提升公共停车场智慧化率。由鑫沙公司牵头负责对城区停车场进行智慧化改造并全部纳入静态交通管理平台，分三批次对公共停车场进行改造（详见附件2）。至2027年底，公共停车场智慧化率达到80%以

上。同时，根据供电和场地条件按照不低于停车场车位数10%的比例配置充电桩。

2.分区执行差异化停车收费措施（不包括住宅小区内停车场），城区停车位分两类进行差异化管理。

（1）**I类区**：鼓楼商圈（东至文昌街、西至应理街、南至香山路、北至长城路）、万达商圈（万达地下停车场、阳晨美家停车场、万达北侧顺英商行停车场）、创业城商圈（东至怀远南街、西至蔡桥街、南至南苑东路、北至鼓楼东街）。

（2）**II类区**：I类区以外的建成区区域。

具体收费标准以市发改委正式审批文件为准。

3.持续开展“僵尸车”治理工作。本方案所指“僵尸车”是指在公共道路及其两侧、停车场、住宅小区、绿化带等区域长时间停放（其中：I类区域连续停放时间超过15天，II类区域连续停放时间超过3个月），无人维护和使用，存在外观残旧破损、灰尘遍布、轮胎干瘪、号牌缺失等一种或多种情形的机动车。

对长期占用公共收费停车场中停车位的“僵尸车”，由各停车场运营主体在交警部门监管下按照“提前30分钟通知、现场取证”的模式进行处置，清拖及管理费用由车主承担。

4.制定惠民措施，进一步优化营商环境，提升旅游城市形象。沙坡头区综合执法局在重大法定节假日提请区人民政府发布免费开放停车场公告。由停车场运营主体积极推行“进店消费减收停车费”的举措，采用低收入、高折扣的方式和各商户签订惠民协议，提升消费体验。

5.探索推进“共享车位”模式。在保障安全和正常秩序的前提

下，鼓励具备条件的机关企事业单位将内部停车场在法定节假日、低峰时段向社会车辆错时开放。在公共停车位供给不足的区域，探索推行小区共享停车位模式，根据小区车位总量和业主停车规律，在停车平台公布部分停车位信息，面向社会错时开放，缓解公共停车位供给压力。

三、各部门工作职责

（一）区综合执法局

1.牵头实施沙坡头区城区“停车难”问题专项整治工作，依据工作思路细化工作目标与任务分工，建立健全部门协同共治机制。

2.全面盘清城区社会管理停车场及机关企事业单位停车场停车泊位的底数。

3.针对沙坡头区城区商圈、学校、医院、老旧小区周边等停车供需矛盾突出区域，创新实施“一区一策”精准治理方案。申请政府财政资金支持，整合政府储备用地、闲置用地、零星地块及城市边角空间等资源，科学合理规划停车场，由鑫沙公司建设运营管理。

4.建立健全公共停车场运营管理考核评价体系和监督检查联动机制，加大公共停车场日常监督管理及停车设施运营企业的监管力度，严查私设地桩、地锁、围栏立柱等障碍物占用公共停车场内停车泊位行为。

5.结合城区道路交通状况和非机动车停放需求，在中山街、兴隆北街、鼓楼北街、雍楼步行街等道路两侧及车站、医院、学校、商业区、大型住宅区等人流密集区域，科学合理规划非机动车停放点位、配建充电设施并强化停车秩序监管。

6.对接市发改委制定和调整停车服务收费的政府定价及政府指导价政策，依据“城市核心区高于外围区、高峰时段高于平峰时段”的原则，实施差别化阶梯式收费策略，有效缓解停车供需矛盾。

7.推进沙坡头区智慧停车体系建设，强化停车数据资源的整合、存储与运算能力，建设沙坡头区智慧停车数据中心并优化平台运行环境，交由鑫沙公司负责运营管理，为区域停车规划优化、交通疏导调度、公共服务提升等科学决策提供强有力的数据支撑与技术保障。

（二）市公安局交通管理局

1.对城区道路内停车泊位进行全面系统排查梳理，摸清底数，根据道路交通状况和停车实际需求，科学合理设置道路内限时停车泊位。同时，对擅自设置、破坏道路内停车泊位及私设地锁、石墩等妨碍停车功能的违法行为依法予以查处，多措并举确保道路交通安全、畅通有序。

2.针对学校、医院、住宅区等特殊区域路段，制定分时段差异化停车管理方案。在上下学高峰、夜间及节假日等特定时段，科学设置道路内限时停车位或临停快走泊位。

（三）区住建和交通局

1.全面盘清住宅小区内停车场停车泊位的底数。

2.结合实际，在实施旧城改造和城市更新项目时应当配建停车位。

3.指导既有住宅小区在不影响消防安全、居民正常通行的前提下，经业主依法参与表决同意后，通过科学规划，合理改造增

设地上、地下机动车停车位与电动自行车停放场所、充电设施。

4.牵头负责住宅小区停车场入网工作。

（四）区财政局

加大财政投入，强化资金保障，设立沙坡头区城区“停车难”问题专项整治工作经费，用于停车场建设、停车设施改造、停车位标识标线施划、停车场日常维护、智慧停车系统建设、智慧停车数据中心建设等。

（五）区自然资源局

对接市自然资源局，配合区综合执法局、鑫沙公司完成停车场土地权属和属性的核查工作。

（六）市市场监督管理局沙坡头区分局

1.核实并查处未经设立登记从事停车场经营活动的企业。

2.加强对停车设施运营企业的价格监管，对于实行政府定价、政府指导价的停车设施，重点检查其是否严格执行规定的收费标准和政策；对于实行市场调节价的停车设施，依法严厉查处价格欺诈、不按规定明码标价等价格违法行为，切实维护停车服务市场价格秩序。

（七）鑫沙公司

1.全面盘清城区公共停车场停车泊位的底数。

2.启用沙坡头区静态交通管理平台，为公众提供精准导航、智能推荐、无感支付等一站式智慧停车服务，打造智能停车小程序，实现“车到有位”的高效匹配，有效破解“车找位、位等车”的供需矛盾。

3.配合区综合执法局利用政府储备用地、闲置用地、零星

地块及城市边角空间建设停车场。牵头负责对城区停车场进行智慧化改造并全部纳入静态交通管理平台，分三批次对公共停车场进行改造。

4.配合区住建和交通局完成住宅小区停车场的入网工作。按照“谁使用、谁负责”“谁受益、谁维护”原则，由停车场运营主体对停车场附属设施进行维修维护。

5.对管理的停车场内的公示牌、地砖、围栏等各类设施及标识标线日常维护并进行更新完善。加强对停车场管理人员的培训、考核，不断提升服务质量。

四、保障措施

成立专项整治工作领导小组，由政府分管领导任组长，相关部门负责人为成员，负责统筹协调和组织实施。各相关部门按照职责分工，落实工作任务，加强协作配合，形成工作合力。大力倡导绿色低碳出行，引导市民非必要不开车、规范停车，营造良好的停车氛围。

- 附件：1.沙坡头区城区“停车难”问题专项整治工作专班
2.沙坡头区城区公共停车场智慧化改造计划
3.沙坡头区城区闲置用地改造计划

附件1

沙坡头区城区“停车难”问题专项整治 工作专班

为全面提升旅游城市形象，规范城市静态交通秩序，有效解决群众反映强烈的停车难问题，沙坡头区将深入开展城区“停车难”问题专项整治行动。通过全面整治停车管理乱象，深度挖掘停车资源，切实提升群众获得感和满意度，决定成立沙坡头区城区“停车难”问题专项整治工作专班。该专班由召集人根据工作需要主持召开专题会议，研究确定辖区内停车整治工作中的重大事项。

一、组织机构

专项整治工作由区综合执法局牵头统筹推进，各成员单位按照职责分工协同配合，并指定1名联络员做好日常对接工作。

二、组成人员

组 长： 王文忠 副区长

成 员： 何梦莹 区财政局副局长

乌清宝 区自然资源局副局长

柳春沔 区住建和交通局副局长

莫晓君 区综合执法局副局长

毛 信 中卫市公安局交通管理局沙坡头区一大队大队长

马学梅 中卫市市场监督管理局沙坡头区分局副局长

赵建涛 中卫市鑫沙建设有限公司副总经理

附件2

沙坡头区城区公共停车场智慧化改造计划

第一批次（共27个）				
序号	停车场名称	详细地址	车位数量	改造类型
1	美利二期北门口	南苑东路与蔡桥街交叉口西南180米	60	道闸
2	鼓楼东街汉庭酒店门口停车场	鼓楼东街（汉庭酒店门口）	40	地磁
3	应理北街宏鑫大酒店门前停车场	应理北街宏鑫大酒店门前	60	道闸
4	应理北街与鼓楼西街东南侧交叉口停车场	应理北街与鼓楼西街东南侧交叉口	30	地磁
5	应理北街与鼓楼西街西北侧交叉口停车场	应理北街与鼓楼西街西北侧交叉口	30	地磁
6	瑞丰家园东门南、北两侧停车场	应理南街113号附近	140	道闸
7	民生花园哲维斯酒店停车场	民生花园哲维斯酒店	30	地磁
8	民生花园北门口东、西两侧停车场	民生花园北门口东、西两侧 268#-336#	60	地磁
9	旭日隆祥西门南北两侧停车场	应理南街	90	道闸
10	旭日隆祥北门东西两侧停车场	沙坡头西大道53号	212	道闸
11	正丰香格里拉南区西门南、北两侧停车场	蔡桥街东关新村东侧约50米	87	道闸
12	正丰香格里拉南区西侧至西南门消防通道停车场	沙坡头大道与蔡桥街交叉口东北侧	100	道闸
13	正丰香格里拉北区西门南、北两侧停车场（六小对面）	蔡桥街中卫六小东侧约40米	65	道闸
14	时代佳苑西门南侧停车场	恒通路与黄河街交叉口东北60米	70	道闸
15	天莉花园北门东侧	长城东街187号	75	道闸
16	天莉花园西门南侧	迎宾北大道51号	20	道闸

17	众一山水东门北侧停车场	鼓楼南街376号	74	道闸
18	瑞丰家园北门东西两侧停车场	应理南街和南苑西路交叉口 向西150米	49	道闸
19	东方家园西门南北两侧停车场	东方家园西门南北两侧停车场	50	地磁
20	鼓楼西街水利小区停车场	鼓楼西街水利小区门前	71	地磁
21	胜金年华酒店停车场	文萃南路胜金年华酒店门前	55	道闸
22	长城东路中杞邴都小区停车场	长城东路中杞邴都小区	105	道闸
23	鼓楼东街康民花园北门	康民花园北门	25	道闸
24	莱迪森国际酒店东侧停车场	文昌南路和沙坡头大道交会处	77	地磁
25	鼓楼东街东方酒店门口停车场	鼓楼东街543号附近	30	地磁
26	宇丰大酒店门前停车场	长城东街（宇丰大酒店门前）	20	地磁
27	鼓楼东街中卫种子分公司门前停车场	中卫种子分公司门前	32	地磁

第二批次（共38个）				
序号	停车场名称	详细地址	车位数量	改造类型
1	宜居尚座南门西侧停车场	宜居南街和南苑西路交叉口东侧	66	道闸
2	宜居尚座南门东侧停车场	宜居南街和南苑西路交叉口东侧	23	道闸
3	东方红二期西门口停车场	瑞丰路（大河雲初东门对面）	19	道闸
4	华瑞苑小区西门北侧停车场	南苑西路和应理南街交叉口东南侧	29	道闸
5	华瑞苑小区西门南侧至静馨苑 西北门停车场	南苑西路和应理南街交叉口东南侧	32	道闸
6	静馨苑西门南侧停车场	民生路与应理南街交叉口北侧	28	道闸
7	新世家门口南侧停车场	应理南街291号	29	道闸
8	禹都新村门口南北两侧停车场	应理南街261号	34	道闸
9	应理北街与鼓楼西街十字路口北侧	应理北街12号至42号	32	道闸

10	安和世家东门南侧停车场	应理北街	32	道闸
11	金河三期杞香苑社区门前停车场	文萃北街中卫市第四中学北侧 约140米	33	道闸
12	惠泽园西侧停车场	蔡桥街63号至105号	33	道闸
13	优派莱斯酒店门前停车场	鼓楼东街与怀远街交叉口西南侧	15	道闸
14	御景华城西门北侧	丰安东路与怀远南街交叉口东南侧	43	道闸
15	御景华城西门南侧	平安东路与怀远南街交叉口东北	72	道闸
16	兆丰学府北门	丰安东路和迎宾大道交叉口西南侧	50	道闸
17	兆丰学府南门停车场	平安东路和迎宾大道交叉口西北侧	50	道闸
18	湖畔花园大酒店门前停车场	迎宾大道与沙坡头东大道交叉口 东北侧	42	道闸
19	山水大院一期西门两侧停车场	黄河街	75	道闸
20	滨河首府北门停车场	恒通路滨河首府北门	35	道闸
21	怡苑小区西门停车场	怀远北街8号	60	地磁
22	长途汽车站北侧停车场	迎宾大道1号	26	道闸
23	恒祥壹方城B区北门停车场	恒通路和五里南街交叉口西南侧	40	道闸
24	恒祥壹方城A区南门停车场	恒通路和五里南街交叉口西北侧	40	道闸
25	恒祥壹方城C区北门停车场	恒通路和五里南街交叉口东南侧	105	道闸
26	双桥嘉苑南侧停车场	恒通路和五里南街交叉口东北侧	50	道闸
27	福兴苑西门南北两侧停车场	沙坡头东大道和五里南街交叉口向 南200米	115	道闸
28	和顺万家西门口南北两侧停车场	鼓楼东街与兴云大道交叉路口 向东南220米	70	道闸
29	香溪五里南门东侧停车场	长城东路香溪五里南门东侧	40	道闸
30	香溪五里南门西侧停车场	长城东路香溪五里南门西侧	13	道闸
31	物华林居北门东西两侧停车场	南苑东路与迎宾大道交叉口西南侧	130	道闸
32	文萃家园东门北侧停车场	迎宾大道32号	100	道闸
33	鼓楼东街雍楼新村北门东侧 522-552	鼓楼东街522号-552号	27	道闸

34	文萃北门西侧停车场	鼓楼东街文萃北门西侧	32	道闸
35	文萃家园西门南侧	文萃南路60号至南苑东路623号	45	道闸
36	宇丰大酒店北侧	长城东街和文昌北街交叉口东南	40	道闸
37	广厦·金岸华庭东门北侧	五里南街东侧	29	道闸
38	美利广场前	鼓楼西街北侧	48	地磁

第三批次（共15个）

序号	停车场名称	详细地址	车位数量	改造类型
1	福润苑公寓南门东西两侧停车场	鼓楼东街建材城北侧	133	道闸
2	福润苑公寓北门东西两侧停车场	长城东路福润苑A2区	127	道闸
3	福润苑西门南北两侧停车场	五里北街	65	道闸
4	美利东方明珠东门南北两侧	文萃南路西侧	63	道闸
5	红宝花园北门东西两侧停车场	朝阳路红宝花园东西两侧	250	道闸
6	水木兰亭西门南侧至东南门停车场	文昌南街与沙坡头大道交叉口 东北侧	105	道闸
7	水木兰亭西门北侧停车场	文昌南街159号	20	道闸
8	五里南街57号至139号 (南苑东路交叉口)	五里南街与南苑东路交叉口 东北侧	75	道闸
9	鼓楼东街福润苑南门西侧停车场	鼓楼东街福润苑B3区南门西	57	道闸
10	鼓楼东街福润苑南门东侧停车场	鼓楼东街福润苑B3区南门东	100	道闸
11	天和苑南侧	南苑东路北侧	18	道闸
12	嘉盛超市东侧停车场	五里北街第二幼儿园对面	19	道闸
13	鼓楼东街云熙酒店西侧、南侧停车场	迎宾大道东侧银河2号综合楼	78	道闸
14	火车站东侧第二单身公寓门前停车场	火车站东侧	60	道闸
15	市农业农村局外围停车场	沙坡头东大道与怀远南街 交叉口东南侧	85	道闸

附件3

沙坡头区城区闲置用地改造计划

序号	详细地址	土地权属	规划车位数量	备注
1	火车站广场东侧	公共用地	50	外围空地可划40个车位（已硬化），作为临时停车场使用。
2	物华停车场西侧空地	公共用地	120	拆迁空地，长100米、宽60米。
3	文昌街盛世豪庭北侧空地	私人用地	100	
4	三森家居广场东侧	私人用地	25	